

BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN

AFDELING 20

Regnskab for året 2023



Boligforeningen
Ringgården





Boligforeningen
Ringgården

AFDELING 20

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	8
Noter	11
Påtegning	18

AFDELING 20
Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	289	LBF-afdelingsnr.	20	Kommune Nr	751
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 20		Århus Kommune	
Dybedalen 1A		Trige Parkvej, 8380 Trige		Rådhuspladsen 2, Postbox 32 eller 36	
8210 Aarhus V				8100 Århus C	
Tlf.:	8830 3050			89402000	
E-mail:	bogodt@bf-ringgaarden.dk			aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:	www.bf-ringgaarden.dk				
CVR-nr.:	4190 5018				
BBR-ejendomsnr.					
639023					
Matrikeltekst					
10 T, Trige By, Trige					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		153	13.188	1	153,0
1	2	72	5.001	1	72,0
2	3	60	5.580	1	60,0
3	4	21	2.607	1	21,0
Boligoplysninger i alt		153	13.188		153,0
Boliger fordelt på antal rum					
	1	0	0	1	0,0
	2	72	5.001	1	72,0
	3	60	5.580	1	60,0
	4	21	2.607	1	21,0
	5	0	0	1	0,0
	6	0	0	1	0,0
Andre lejemål					
Lejemålsoplysninger i alt		153	13.188		153,0
Boligorganisationen administrerer følgende eksterne foretagender:					
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokale	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El - måling, individuel	Ja	El - måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Nej	Vaskeriinstallation, fælles	Ja
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel	Nej	Regnvand, nedsvingningsanlæg	Nej	Vaskeriinstallation i de enkelte boliger	Nej
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
El-paneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:				21-04-1981	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	153	13188			
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	153	13188			
Boliger i tæt / lavt byggeri					
Boligafgifter		Ændringsdato	Ændring pr. m²	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 på balancetidspunktet:	924,76	01-01-2023	18,69	2,06	246.492,00

**AFDELING 20
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.815.653	2.146.000	1.738.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	490.438	504.000	507.900
107		Vandafgift	15.919	10.000	19.000
109		Renovation	242.852	256.000	338.000
110		Forsikringer	263.652	271.000	368.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	85.880	15.000	0
		3. Målerpasning m.m.	92.160	117.000	122.500
112		Bidrag til foreningen:			
	2	1. Administrationsbidrag	811.056	812.000	871.000
	3	2. Dispositionsfond	90.728	91.000	101.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.092.685	2.076.000	2.327.400
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	1.449.279	1.446.000	1.447.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	734.893	585.000	580.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	6	1. Afholdte udgifter	1.625.518	2.319.000	1.782.000
	7	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.625.518	-2.319.000	-1.782.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	83.180	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-83.180	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	1. Drift af fællesvaskeri	102.515	135.000	148.000
	9	2. Andel i fællesfaciliteters drift	32.866	79.000	79.000
119	10	Diverse udgifter	67.666	101.000	103.000
119.9		Variable udgifter i alt	2.387.219	2.346.000	2.357.000
Henlæggelser					
120	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.449.000	3.449.000	3.449.000
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto	20.000	20.000	20.000
122.1	13	Indvendig vedligeholdelse B-ordning	387.612	382.000	395.000
123	14	Tab ved fraflytninger	52.000	52.000	58.000
124.8		Henlæggelser i alt	3.908.612	3.903.000	3.922.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	10.204.168	10.471.000	10.344.400

AFDELING 20
REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Ekstraordinære udgifter			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	17.438	0	17.400
127		Ydelser vedr. lån til bygningskader:			
	15	Afdrag (kto. 303.2)	6.659.501	7.210.000	6.300.000
	16	Renter m.v.	790.174	0	714.000
	17	Administrationsbidrag	496.426	0	504.000
		Ydelser vedr. lån til bygningskader i alt	7.946.100	7.210.000	7.518.000
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	636.545	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-636.545	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	13.845	0	0
		3. Dækket af henlæggelser	-13.845	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	1.183.994	0	0
132	18	Ydelser vedr. driftsstøtte	184.528	29.000	28.800
134	19	Korrektioner vedr. tidligere år	16.791	0	0
136		Beboerrådgiver	0	131.000	131.000
137		Ekstraordinære udgifter i alt	9.348.851	7.370.000	7.695.200
139		Udgifter i alt	19.553.019	17.841.000	18.039.600
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	14.875	0	0
		2. Overført opsamlet resultat	66.437	0	0
140		Overskud i alt	81.312	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	19.634.330	17.841.000	18.039.600

AFDELING 20
REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
Boligafgifter og leje:					
201	20	1. Almene familieboliger	-12.195.720	-12.189.000	-12.720.600
	21	6. Kældre m.v.	-51.448	-60.000	-64.000
202	22	Renter	-1.259.900	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
	23	2. Drift af fællesvaskeri	-108.233	-96.000	-120.000
	24	3. Andel af fællesfaciliteters drift	-6.533	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-773.000	-773.000	-535.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	-14.394.833	-13.118.000	-13.439.600
Ekstraordinære indtægter					
204	25	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte	-5.217.000	-4.723.000	-4.600.000
206	26	Korrektion vedr. tidligere år	-21.097	0	0
207		Kontant indb. godtg. ifm. genudl. af lejerforbedret lejemål	-1.400	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-5.239.497	-4.723.000	-4.600.000
209		Indtægter i alt	-19.634.330	-17.841.000	-18.039.600
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-19.634.330	-17.841.000	-18.039.600

AFDELING 20
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	27	Ejendommens anskaffelsessum	81.548.285	81.548.285
		1. Kontantværdi seneste vurdering	136.000.000	#####
		2. Heraf grundværdi	19.053.200	#####
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	81.548.285	81.548.285
Omsætningsaktiver				
303		Forbedringsarbejde:		
	28	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	52.313
	29	2. Bygningsrenovering	178.282.302	199.296.254
304	30	Andre anlægsaktiver	16.020.000	14.144.528
304.9		Anlægsaktiver i alt	275.850.587	295.041.379
305		Tilgodehavender:		
	31	1. Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	15.328	21.699
		2. Beboerindsud	321.080	188.764
	32	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	973.444	1.273.924
	33	4. Fraflytninger	418.319	286.316
	34	6. Andre debitorer	22.822	68.800
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.033.241	8.981.135
309.9		Omsætningsaktiver i alt	31.784.234	10.820.639
310		Aktiver i alt	307.634.822	305.862.018

AFDELING 20
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	35	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-7.464.402	-6.454.894
403	36	Fælleskonto (B-ordning)	-46.225	-26.225
404	37	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-1.495.353	-1.190.921
405	38	Tab ved fraflytninger	-55.747	-17.592
406	39	Andre henlæggelser	-27.400.820	-23.252.709
406.9		Henlæggelser i alt	-36.462.548	-30.942.342
407	40	Opsamlet resultat	-899.735	-1.606.298
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-37.362.283	-32.548.639
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		4. Landsbyggefonden	-13.066.915	-13.066.915
409		Beboerindskud	-1.704.370	-1.704.370
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-66.777.000	-66.777.000
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	-81.548.285	-81.548.285
413		Andre lån:		
		2. Bygningsskader	-164.419.901	-169.947.265
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-1.152.390	-1.150.832
415		Driftsstøttelån:		
		4. Særstøttelån	-1.600.000	-1.784.528
		6. Andre dritsstøttelån	-14.420.000	-12.360.000
417		Langfristet gæld i alt	-263.140.576	-266.790.910

AFDELING 20
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		Kortfristet gæld		
419	41	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.574.736	-1.216.290
421	42	Skyldige omkostninger	-5.241.192	-5.154.067
422		Mellemregning med fraflyttere	-248.778	-126.963
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	-51.341	-7.922
425		Anden kortfristet gæld:		
	43	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-15.916	-17.227
426		Kortfristet gæld i alt	-7.131.963	-6.522.469
		Gæld i alt	-270.272.539	-273.313.379
430		Passiver i alt	-307.634.822	-305.862.018

AFDELING 20
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån:			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	77.584	24.000	0
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter	1.738.069	2.122.000	1.738.000
Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt			1.815.653	2.146.000	1.738.000
Bidrag til foreningen					
112.1	2	Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed kr. 4.349			
112.1		Administrationsbidrag	665.396	665.000	724.000
		Varme regnskab	30.600	31.000	31.000
		El regnskab	30.600	31.000	31.000
		Vaskeri regnskab	30.600	31.000	31.000
		Vand regnskab	30.600	31.000	31.000
		Antenne regnskab	22.950	23.000	23.000
112.1		Øvrige tillægsydelse	310	0	0
<i>Administrationsbidrag i alt</i>			<i>811.056</i>	<i>812.000</i>	<i>871.000</i>
112.2		2. Dispositionsfond	90.728	91.000	101.000
Bidrag til foreningen i alt			901.784	903.000	972.000
114	4	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionær	976.059	984.000	999.000
		Snerydning	34.036	20.000	18.000
		Rengøringsfirma	342.284	270.000	319.000
		Container	0	10.000	10.000
		Rengøringsmidler	0	3.000	5.000
		Skaktposer	0	18.000	0
		Anden renholdelse	84.173	100.000	67.000
		Lejeudg. Varmemesterkontor	8.193	8.000	9.000
		Kontorhold varmemesterkontor	2.347	10.000	18.000
		Telefonudgifter ejendomsfunktionærer	2.187	15.000	2.000
		IT varmemesterkontor	0	8.000	0
Renholdelse i alt			1.449.279	1.446.000	1.447.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	103.443	55.000	57.000
115.2		Bygning, klimaskærm	147.445	90.000	90.000
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	45.177	31.000	31.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.932	26.000	25.000
115.5		Bygning, tekniske installationer	349.271	273.000	270.000
115.6		Materiel	64.625	110.000	107.000
115.7		Selvrisiko	20.000	0	0
Almindelig vedligeholdelse i alt			734.893	585.000	580.000

AFDELING 20
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
116.1	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	196.106	113.000	299.000
116.2		Bygning, klimaskærm	219.167	551.000	32.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	473.543	0	317.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	69.445	223.000	165.000
116.5		Bygning, tekniske installationer	652.391	597.000	786.000
116.6		Materiel	14.865	835.000	183.000
		<i>Forbrug i alt</i>	<i>1.625.518</i>	<i>2.319.000</i>	<i>1.782.000</i>
	7	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser			
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.625.518	-2.319.000	-1.782.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0
		Særlige aktiviteter			
118.1	8	Fællesvaskeri			
		El fællesvaskeri	68.202	60.000	86.000
		Vand fællesvaskeri	16.568	18.000	15.000
		Sæbe fællesvaskeri	0	35.000	25.000
		Vaskekort gebyr m.v.	0	2.000	2.000
		Internet vaskeri (inkl. serverløsning)	495	2.000	2.000
		Rengøring vaskeri	17.250	18.000	18.000
		<i>Drift af fællesvaskerier (udgifter)</i>	<i>102.515</i>	<i>135.000</i>	<i>148.000</i>
	23	Fællesvaskeri			
		Indtægt fra fællesvaskeri	-108.233	-96.000	-120.000
		Drift af fællesvaskerier i alt	-5.718	39.000	28.000
118.2	9	Beboerhus			
		Vedligeholdelse	32.021	79.000	79.000
		Telefon / Internet fælleslokaler	845	0	0
		<i>Drift af beboerhus (udgifter)</i>	<i>32.866</i>	<i>79.000</i>	<i>79.000</i>
	24	Beboerhus			
		Indtægt ved salg af el produktion	-6.533	0	0
		Drift af beboerhus i alt	26.333	79.000	79.000
		Særlige aktiviteter i alt	20.615	118.000	107.000
119	10	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	24.504	24.000	26.000
		Udflugter	23.063	35.000	35.000
		Beboerblade	8.311	6.000	6.000
		Repr.-/rengsk.-/fællesmøder	0	12.000	12.000
		Udgifter vedr. beboermøder	1.308	10.000	10.000
		Telefon formand mv.	1.200	2.000	2.000
		Gaver	620	1.000	1.000
		Udgifter vedr. afd.bestyrelsen	4.499	10.000	10.000
		Grundejerforeninger mv.	2.352	1.000	1.000
		Diverse udgifter	1.809	0	0
		Diverse udgifter i alt	67.666	101.000	103.000

AFDELING 20
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
120	11	Henlæggelser planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 261,53			
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	3.449.000	3.449.000	3.449.000
		Henlæggelser vedligeholdelse og fornyelser i alt	3.449.000	3.449.000	3.449.000
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 30,91			
122.1		Henl. til fælleskonto (B-ordning)	20.000	20.000	20.000
	13	Indvendig vedligeholdelse B-ordning			
122.2		Henl. til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	387.612	382.000	395.000
		Istandsættelse ved fraflytning B-ordning i alt	407.612	402.000	415.000
123	14	Tab ved fraflytninger			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 3,94			
		Henl. til tab ved fraflytning	52.000	52.000	58.000
		Tab ved fraflytninger i alt	52.000	52.000	58.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningskader:			
	15	Afdrag (kto. 303.2)			
		Afdrag (kto. 303.2)	6.659.501	7.210.000	6.300.000
	16	Renter m.v.			
		Renter m.v.	790.174	0	714.000
	17	Administrationsbidrag			
		Administrationsbidrag	496.426	0	504.000
		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering i alt	7.946.100	7.210.000	7.518.000
132	18	Ydelser vedr. driftsstøtte			
		Driftstabslån	0	0	28.800
		Særstøttelån	184.528	29.000	0
		Ydelser vedr. driftsstøtte i alt	184.528	29.000	28.800
134	19	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år	16.791	0	0
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt	16.791	0	0

AFDELING 20
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
201.1	20	1. Almene familieboliger			
		1. Almene familieboliger	-12.195.720	-12.189.000	-12.720.600
		Almene familieboliger i alt	-12.195.720	-12.189.000	-12.720.600
201.6	21	6. Kældre m.v.			
		6.2. Gæsteværelser og diverse	-3.248	0	-4.000
		6.3. Kælderrum m.v.	-48.200	-60.000	-60.000
		Kælderrum m.v. i alt	-51.448	-60.000	-64.000
		Lejeindtægt i alt	-12.247.168	-12.249.000	-12.784.600
202	22	Renter			
		Debitorer	-640	0	0
		Renter af mellemregning	-1.259.260	0	0
		Renter i alt	-1.259.900	0	0
203.2		Specifikation for kt. 203.2 ses i note 8			
203.3		Specifikation for kt. 203.3 ses i note 9			
204	25	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte			
		Driftssikring	-5.217.000	-4.723.000	-4.600.000
		Driftssikring i alt	-5.217.000	-4.723.000	-4.600.000
206	26	Korrektion vedr. tidligere år			
		Øvrige korrektioner tidligere år	-21.097	0	0
		Korrektioner i alt	-21.097	0	0

AFDELING 20
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
301	27	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	81.548.285	81.548.285
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	81.548.285	81.548.285
Selvfinansieret anskaffelse				
		Saldo primo	52.313	0
		Årets tilgang	0	52.313
		Årets ydelse	-17.438	0
		- Afskrivning med årets overskud	-14.875	0
		Tilskud fra trækingsretten	-20.000	0
		Selvfinansieret anskaffelse i alt	0	52.313
303.2	29	Bygningsrenovering		
		Saldo primo	169.947.265	176.189.253
		Årets tilgang	20.532	0
		Årets indeksering	1.111.604	412.717
		Årets afdrag realkreditlån	-5.857.641	-5.867.714
		Årets afdrag indeksslån	-801.860	-786.992
		Bygningsrenovering m.v. i alt	164.419.901	169.947.265
Igangværende renovering				
		Igangværende byggesag	13.862.401	29.348.989
		Igangværende renovering i alt	13.862.401	29.348.989
Forbedringer og bygningsrenovering i alt			178.282.302	199.348.566
304	30	Andre anlægsaktiver		
		Driftstøttelån		
		Særstøttelån	1.600.000	1.784.528
		Andre driftstøttelån	14.420.000	12.360.000
		Andre anlægsaktiver i alt	16.020.000	14.144.528
305.1	31	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.328	21.699
		Leje inkl. varme i alt	15.328	21.699
305.3	32	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		El-regnskab	248.742	489.060
		Varmeregnskab	348.591	371.274
		Vandregnskab	376.111	413.591
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	973.444	1.273.924

AFDELING 20
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
305.4	33	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	418.319	286.316
		Fraflytninger i alt	418.319	286.316
305.6	34	Andre debitorer		
		Assuranceskader	5.020	50.432
		Tilgodehavende indtægter vaskeri	17.802	18.133
		Andre debitorer	0	236
		Andre debitorer i alt	22.822	68.800

AFDELING 20
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Passiver				
401	35	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	-6.454.894	-4.960.341
		Årets henlæggelser	-3.449.000	-3.449.000
		Årets forbrug	1.625.518	999.359
		Kursregulering	813.974	955.088
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	-7.464.402	-6.454.894
403	36	Fælleskonto (B-ordning)		
		Saldo primo	-26.225	-9.898
		Årets henlæggelser	-20.000	-20.000
		Årets forbrug	0	3.673
		Fælleskonto (B-ordning) i alt	-46.225	-26.225
404	37	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
		Saldo primo	-1.190.921	-864.767
		Årets henlæggelser	-387.612	-373.788
		Årets forbrug	83.180	47.634
		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt	-1.495.353	-1.190.921
405	38	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-17.592	0
		Årets henlæggelser	-52.000	-69.000
		Årets forbrug	13.845	51.408
		Tab ved fraflytninger i alt	-55.747	-17.592
406	39	Andre henlæggelser		
		Reguleringskonto særstøtte		
		Saldo primo	-23.252.709	-24.796.290
		Årets tilgang	-7.393.968	-6.061.312
		Årets rentetilskrivning	-1.996.143	1.996.143
		Årets forbrug	5.242.000	5.608.750
		<i>Saldo ultimo</i>	<i>-27.400.820</i>	<i>-23.252.709</i>
		Andre henlæggelser i alt	-27.400.820	-23.252.709
407	40	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-1.606.298	-2.318.318
		Årets underskud (konto 210)	0	182.020
		Årets overskud (konto 140)	-66.437	0
		Overført til drift (konto 203.6)	773.000	530.000
		Opsamlet resultat i alt	-899.735	-1.606.298

AFDELING 20
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
419		41 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		El-regnskab	-679.296	-354.422
		Varmeregnskab	-593.178	-582.836
		Vandregnskab	-302.262	-279.032
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	-1.574.736	-1.216.290
421		42 Skyldige omkostninger		
		Landsbyggefonden	-434.517	-431.411
		Skyldig vedr. nybyggeri	-3.958.827	-3.979.360
		Gæld vedr. aflæsning forbrugsmålere	0	-52.065
		Feriepengeforpligtelse	-92.748	-36.285
		Andre omkostninger	-755.100	-654.946
		Skyldige omkostninger i alt	-5.241.192	-5.154.067
425.3		Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenneregnskab	-15.916	-17.227
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	-15.916	-17.227

PÅTEGNING

Direktørens påtegning:
Aarhus V, den 23. maj 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i Afdeling 20 - Trige Parkvej 1

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården, afdeling Afdeling 20 - Trige Parkvej 1 for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet, eller hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan forsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

PÅTEGNING

UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus V, den 23. maj 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor

MNE-nr: MNE 18574

Afdelingsmødets påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
